

Holbæk Kommune
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Att: Plan og Åben Land

Hagested d. 24. februar 2018

Hørings svar vedr. Kommuneplan 2017

Hermed fremsendes bemærkninger til kommuneplan 2017 på vegne af byudviklingsgruppen under Hagested Lokalforum/Beboerforening for Hagested lokalområde.

I den ny kommuneplan er der udover allerede kendte lokalplaner fremlagt en ny lokalplan for området syd for Præstebrovej benævnt 6.B11.

Det skal indledningsvis bemærkes at Hagested Lokalforum/Beboerforening er positive overfor initiativer der dels bidrager til udvikling af byen dels udvikler ny boligområder, idet det er opfattelsen at ny boliger bidrager til at tiltrække ny borgere til lokalområdet. Det medvirker til at fastholde og udvide befolkningsgrundlaget for de tilbageværende serviceudbud i lokalområdet herunder især Natur Børnehuset og øvrige kulturtilbud i form af bl.a. Forsamlingshuset og Hallen.

Vi vurderer at der i Hagested lokalområde er følgende muligheder for ny boliger:

Hulopfyldning, lokalplan 6.B11	4 storparceller
Hardis areal, lokalplan 6B06	5 storparceller
Højvangsgården (Kristian Winther)	1 parcel
Højvangsgården (Kristian Winther)	4 lejemål i Højvangsgården
Murergrunden	1 parcel
Tom grund (før autoværksted)	1 parcel
Lucernemelsfabrikkens areal	20-25 boliger, lav/tæt

Vi er enige i at antallet af mulige boliger sandsynligvis vil være tilstrækkelige for den kommende periode.

Det er vigtigt at sikre at gældende lokalplaner respekteres, og det skal her bemærkes at de sydlige grunde under nuværende lokalplan 6.B05 alle er opdelt i en byzone og en landzone, hvor landzonedelen fungerer som afslutning af byen mod det åbne land. Det nye areal, som ønskes oprettet som byzone, vil dermed komme til at ligge uden på nuværende landzone. Det fjerner dermed den forventning, der med god grund har

været hos de boligejere, der har en kombineret by- og landzone op til det ny lokalplanområde.

Det skal yderligere bemærkes, at ifølge lokalgruppens oplysninger er der en forventning om, at der på det ubebyggede areal for lokalplanområde 6.B06 og for 6.B11 ønskes en udstykning i storparceller, hvilket passer fint med de eksisterende storparceller i 6.B05 (Klerkevej) og 6.B07 og 6.B08 (Præsteengen). Det vil være naturligt at zonestatus for disse to lokalplanområder også har både en byzone og en landzone del. Dette er der ikke lagt op til i forslaget til ny kommuneplan.

Med hensyn til fremtidige muligheder for bolig og by-udvikling henledes opmærksomheden på, at arealet mellem Præstebrovej og Ny Hagedstedvej med matr. nr. 8a iflg. lodsejerne ønskes medtaget som perspektivareal i den ny kommuneplan med et areal i størrelsesorden 2-3 ha. Udpegningen af dette areal vil an vise en fremtidig mulig udbygning af landsbyen samtidig med at princippet om at storparceller fungerer som afslutning af byen kan fastholdes.

Vi foreslår at muligheden for at kunne indrette erhverv i nedlagte landejendomme medtages i rammebeskrivelserne.

Rammeplan: Vi må stille et stort spørgsmål ved årsagen til at der i den ny kommuneplan er stillet forslag om at følgende ændringer i lokalplanområdernes status:

6 B01	Højvangsparken Nord	Byzone uændret
6B02	Højvangsparken Syd	By og Landzone til Byzone
6B03	Damvej	By og Landzone til Byzone
6B04	Nykøbingvej	Landzone til Byzone
6B05	Klerkevej	By og Landzone, uændret
6B06	Præsteengen Syd	Landzone til byzone
6B07	Præsteengen	By og Landzone, uændret
6B08	Præsteengen Nord	By og Landzone, uændret
6B09	Ny Hagedsted	Landzone til Byzone
6B10	Mårsø	Landzone til Byzone
6B11	Boliger syd for Præstebrovej	Landzone til Byzone

Der savnes en begrundelse for forslaget om disse zoneændringer.

Ovenstående betragtninger bedes overvejet og medtaget i det endelige forslag til kommuneplan 2017. Hagedsted Lokalforum/Beboerforening deltager gerne i et møde,

hvor detaljerne i ovenstående kan drøftes, som det blev foreslået på det offentlige møde i Hagedsted Lokalforum/Beboerforening den 20. februar 2018. Et møde vil kunne give en afklaring af ovennævnte sammen med berørte grundejere fra Klerkevej. Vi imødeser forslag til mødedato.

Med venlig hilsen

Byudviklingsgruppen
Hagedsted Lokalforum/Beboerforening